

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad
a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15942/21.02.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 15943/21.02.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 359514 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 49669/M1/10.07.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad, CF vechi nr. 6138, nr. top. 3243/a/1/4, în suprafața de 588 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad, CF vechi nr. 6138, nr. top. 3243/a/1/4, în suprafața de 588 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 15942/21.02.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b) din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 359514 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 49669/M1/10.07.2023,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad, CF vechi nr. 6138, nr. top. 3243/a/1/4, în suprafața de 588 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., iar apoi atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad, CF vechi nr. 6138, nr. top. 3243/a/1/4, în suprafața de 588 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 15943/21.02.2025

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15942/21.02.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 359514 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 49669/M1/10.07.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b) din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 49669/M1/10.07.2023 s-a procedat la identificarea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad.

În urma măsurătorilor realizate de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, sa procedat la actualizarea datelor cadastrale a imobilului. Ulterior imobilul va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, imobilul-teren în suprafața de 588 mp, și va fi luat în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad, CF vechi nr. 6138, nr. top. 3243/a/1/4, în suprafața de 588 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., iar apoi atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad, CF vechi nr. 6138, nr. top. 3243/a/1/4, în suprafața de 588 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,